



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

10/3/99
75/99

सं. 158]

नई दिल्ली, मंगलवार, मार्च 30, 1999/चैत्र 9, 1921

No. 158]

NEW DELHI, TUESDAY, MARCH 30, 1999/CHAITRA 9, 1921

उद्योग मंत्रालय

(औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 30 मार्च, 1999

का. आ. 193 (अ).—केन्द्रीय सरकार, आयकर नियम, 1962 के नियम 18 ग के उपनियम (2) के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1962 की धारा 80 झ क द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, औद्योगिक पार्क के लिए, 1 अप्रैल, 1997 से आरंभ होकर 31 मार्च, 2002 को समाप्त होने वाली निम्नलिखित स्कीम बनाती है, अर्थात् :—

1. स्कीम के उद्देश्य :

स्कीम का लक्ष्य निम्नलिखित स्थापित करना होगा :—

- (क) औद्योगिक अवसंरचना के विकास के लिए एक औद्योगिक आदर्श नगर का निर्माण करना, जिसमें उसकी प्रसीमा के भीतर प्लाट/शैंड तथा सड़कें, जल, विद्युत, जल निकास और दूर संचार जैसी सामान्य उपयोगिताएं उपलब्ध कराकर समेकित विनिर्माण क्रियाकलाप का, जिसमें अनुसंधान और विकास भी है; निष्पादन करना; या
- (ख) किसी क्षेत्र में अवसंरचनात्मक प्रसुविधाओं के विकास के लिए औद्योगिक पार्क और साथ ही सॉफ्टवेयर विकास, हरिरे तथा जवाहरात, इलैक्ट्रॉनिक हार्डवेयर जैसे विशिष्ट प्रयोजन क्रियाकलाप के लिए निर्मित स्थान और सामान्य प्रसुविधाओं की व्यवस्था करना; या
- (ग) भारत सरकार की अभिवृद्धि केन्द्र स्कीम के अधीन एक अभिवृद्धि केन्द्र ; परंतु यह कि स्कीम किसी उपक्रम द्वारा कार्यान्वित हो और यह कि जहां अभिवृद्धि केन्द्र सुस्पष्ट रूप से पृथक लाभ केन्द्र के रूप में विकसित किया जाता है, वहां उसे भी एक औद्योगिक पार्क के रूप में माना जाएगा।

2. अनुमोदन :

- (1) कोई उपक्रम, औद्योगिक पार्क की स्थापना का अनुमोदन प्राप्त करने के लिए उद्योग मंत्रालय के औद्योगिक सहायता सचिवालय (एस. आइ. ए.) के एंटरप्रीन्यूरियल सहायता एकक (इ. ए. यू.), औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली-110011 को प्ररूप औ. पा. स्की.-1 में आवेदन करेगा जिसके साथ आवेदन में दिये गए ब्यौरों का प्रमाणित करने वाला शपथ पत्र होगा।

- (2) आवेदन को एंटरप्रीन्यूरियल सहायता एकक द्वारा आवेदन की प्राप्ति पर औद्योगिक सहायता सचिवालय (एस.आई.ए.) रजिस्ट्रीकरण संख्यांक के साथ पावती दी जाएगी।
- (3) आवेदन आवश्यक रूप से "वेतन और लेखा अधिकारी, औद्योगिक विकास विभाग" के पक्ष में 5000/-रु. (केवल पाँच हजार रुपए) के भारतीय स्टेट बैंक, निर्माण भवन शाखा, नई दिल्ली पर संदेय मांग देय ड्राफ्ट के साथ किया जाएगा।
- (4) नीचे दिए गए पैरा 3 के निबंधनों के अनुसार स्वतः अनुमोदन के लिए पात्र सभी आवेदनों को, पूर्ण आवेदन फाइल करने के 15 दिन के भीतर निपटारा जाएगा और उसके विनिश्चय की सूचना दी जाएगी।

3. स्वतः अनुमोदन के लिए मानदंड :

अनुमोदन के अभिलाषी उपक्रम को यह सुनिश्चित करना होगा कि नीचे सूचीबद्ध की शर्तें पूरी कर दी गई हैं :—

- (1) औद्योगिक आदर्श नगर को विकसित किए जाने के लिए अपेक्षित क्षेत्र न्यूनतम 1000 एकड़ का होगा तथापि, औद्योगिक पार्क के लिए ऐसा कोई न्यूनतम क्षेत्रफल विनिर्दिष्ट नहीं किया गया है जिसका आकार उस पर होने वाले क्रियाकलापों की प्रकृति पर निर्भर होगा।
- (2) परियोजना निम्नलिखित औद्योगिक एककों की न्यूनतम संख्या के अवस्थान के लिए व्यवस्था करेगी :—

प्रकार	व्यवस्था की जाने वाली एककों की न्यूनतम संख्या
--------	---

- | | |
|------------------------|----|
| (i) औद्योगिक आदर्श नगर | 50 |
| (ii) औद्योगिक पार्क | 30 |
- (3) औद्योगिक उपयोग के लिए आबंटित किए जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के 66%से कम नहीं होगा। आबंटनीय क्षेत्र से ऐसा कुल क्षेत्र अभिप्रेत होगा जो औद्योगिक वाणिज्यिक या आवासीय प्रयोजन के आबंटन के लिए उपलब्ध है और उसमें कोई ऐसा क्षेत्र सम्मिलित नहीं होगा जिसका उपयोग बिजली, दूर-संचार, सड़कों, हरित पट्टी की व्यवस्था करने के लिए किया जाता है। ऐसे औद्योगिक पार्क की दशा में जो निर्माण स्थान उपलब्ध करा रहा है, आबंटनीय क्षेत्र से ऐसा वास्तविक क्षेत्र अभिप्रेत होगा जो आबंटन के लिए उपलब्ध है और उसमें सामान्य सुविधाएं जैसे वातानुकूलन, दूर-संचार प्रस्थापन अवस्थित करने के लिए उपयोग किए जाने वाला निर्माण स्थान सम्मिलित नहीं होगा।

- (4) औद्योगिक उपयोग में निम्नलिखित को छोड़कर राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 के संहिता में परिभाषित कोई क्रियाकलाप सम्मिलित होगा :—

खंड	0
खंड	1
खंड	5
खंड	7 जिसके अंतर्गत प्रभाग 75 सम्मिलित नहीं है
खंड	8 जिसके अंतर्गत समूह 892, 893, 894, 895 सम्मिलित नहीं है
खंड	9
खंड	x
खंड	xi

- (5) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निश्चित किए जाने वाली भूमि का प्रतिशत आबंटनीय क्षेत्र के 10% से अधिक नहीं होगा।
- (6) औद्योगिक आदर्श नगर और औद्योगिक पार्क की दशा में अवसंरचना विकास पर न्यूनतम विनिधान, कुल परियोजना लागत के 50% से कम नहीं होगा। ऐसे औद्योगिक पार्क की दशा में, जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्माण स्थान उपलब्ध कराता है, अवसंरचना विकास पर न्यूनतम व्यय जिसमें औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत भी सम्मिलित है, कुल परियोजना लागत का 60% से कम नहीं होगा।
- (7) अवसंरचना विकास में सड़कें (जिसमें पहुंच मार्ग सम्मिलित है) जलापूर्ति और मलबहन, सामान्य स्राव उपचार सुविधा, औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क में स्थापित होने वाली इकाइयों के प्रयोग के लिए बिजली का उत्पादन और वितरण दूर-संचार नेटवर्क जैसी सामान्य सुविधाओं पर और ऐसी अन्य सुविधाओं पर व्यय सम्मिलित होगा जो कि औद्योगिक क्रियाकलापों के सामान्य उपयोग के लिए हैं और जो अभिज्ञेय हैं और जो वाणिज्यिक निबंधनों पर उपलब्ध कराई जाती हैं।

- (8) किसी परियोजना में कोई भी एकल इकाई औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क के लिए आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र की 50% से अधिक जगह नहीं लेगा।
- (9) विदेशी विनिधान संवर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विदेशी प्रत्यक्ष विनिधान/अनिवासी भारतीय विनिधान के लिए अनुमोदन जहाँ कहीं आवश्यक हो, प्रवृत्त नीति और प्रक्रियाओं के अनुसार अलग से लिया जाएगा।

स्वतेतर अनुमोदन —

- (1) ऐसे सभी आवेदनों का, जो स्वतेतर अनुमोदन के लिए पात्र नहीं हैं, उद्योग मंत्रालय के अधीन गठित सशक्त समिति द्वारा अनुमोदन अपेक्षित होगा।
- (2) सशक्त समिति में निम्नलिखित होंगे :—
- | | |
|--|------------|
| (क) सचिव, औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, | अध्यक्ष |
| भारत सरकार | |
| (ख) अध्यक्ष, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, | सदस्य |
| भारत सरकार या उसका प्रतिनिधि | |
| (ग) सचिव, शहरी मामले और रोजगार मंत्रालय, | सदस्य |
| भारत सरकार या उसका प्रतिनिधि | |
| (घ) उस राज्य सरकार का प्रतिनिधि, | सदस्य |
| जिससे परियोजना संबंधित है | |
| (ङ) संयुक्त सचिव, उद्योग मंत्रालय, | सदस्य सचिव |
| भारत सरकार | |

परन्तु समिति जब कभी भी आवश्यक हो, भारत सरकार के अन्य सचिवों और वित्तीय संस्थाओं, बैंकों के कर्मचारियों तथा उद्योग और वाणिज्य के वृत्तिक विशेषज्ञों को सहयोजित कर सकेगी।

- (3) सशक्त समिति, प्रत्येक आवेदन पर मामला दर मामला आधार पर इस बात के अधीन रहते हुए विचार करेगी कि वे आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन वित्त मंत्रालय द्वारा यथाविहित कानूनी अपेक्षाओं और अन्य लागू कानूनी नियमों/विनियमों का अनुपालन करते हैं। समिति प्रत्येक मामले पर गुणागुण के आधार पर विचार करेगी और ऐसे अन्य शर्तों के अधीन रहते हुए, जैसी वह उचित समझे उसका अनुमोदन मंजूर करेगी। समिति अनुमोदित प्रस्थापनाओं के कार्यान्वयन का सावधिक पुनर्विलोकन भी कर सकेगी।
- (4) सशक्त समिति, जब कभी आवश्यक हो, अपने अधिवेशन करेगी। सभी औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क प्रस्थापनाओं को उनकी प्राप्ति से 15 दिन के भीतर समिति के समक्ष रखा जाएगा। समिति यथासंभव यह सुनिश्चित करेगी कि प्रत्येक प्रस्थापना पर हुए सरकार के विनिश्चय की सूचनाएं छह सप्ताह के भीतर आवेदक को दे दी जाती हैं। समिति प्रत्येक प्रस्थापना की अपेक्षाओं को ध्यान में रखते हुए अपनी कार्य पद्धति और कार्यकरण प्रक्रिया अपनाएगी।
- (5) साधारण शर्तें :
- (1) अनुमोदन के लिए आवेदन करने वाला उपक्रम इस बात का बचनबद्ध करेगा कि उस अवधि के दौरान जिसमें आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80 इक के अधीन फायदों का लाभ लिया जाता है, औद्योगिक आदर्श नगर, औद्योगिक पार्क या अभिवृद्धि केन्द्र कार्य कर रहे हैं।
- (2) केन्द्रीय सरकार, इस स्कीम के अधीन किसी उपक्रम को दिए गए अनुमोदन को उस समय वापस ले सकेगी जब कोई उपक्रम इस स्कीम के पैरा 3 और पैरा 4 के अधीन अनुमोदन मंजूर करने वाली किसी शर्त का पालन करने में असफल रहता है।

[फा. सं. 10(8)/97-आई.डी.(वी-II)]

अशोक कुमार, संयुक्त सचिव

प्रपत्र आई पी एस-1

[दिनांक 30 मार्च, 1999 की अधिसूचना संख्या का. आ. 193(अ)/फा. सं. 10(8)/97-आई.डी. (बी.-II) का पैरा 2 देखें]

औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक पार्क स्थापित करने के लिए आवेदन प्रपत्र

1. आवेदन की किस्म {कृपया उपयुक्त खाने में // निशान लगाएँ}

	स्वतः	स्वतः भिन्न
{क} औद्योगिक मॉडल टाउन के लिए		
{ख} औद्योगिक पार्क के लिए		

2. {केवल कार्यालय उपयोग के लिए}

आवेदन संख्या

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

आवेदन की तिथि

--	--	--	--	--	--	--	--

3. भुगतान के ह्यौरे

ड्राफ्ट संख्या _____

राशि {रु.} _____ {रुपये}

ड्राफ्ट की तारीख _____

_____ {बैंक का नाम} द्वारा तैयार किया गया

_____ पर देय

3. i प्रवर्तक/औद्योगिक उपक्रम {भारतीय/विदेशी} का पूरा नाम {बड़े अक्षरों में}
तथा पता :

{क} पंजीकृत पता :

प्रवर्तक/औद्योगिक उपक्रम का नाम _____

डाक पता : _____

पिन कोड : _____

दूरभाष नं. _____ टेलिक्स _____

फैक्स नं. _____ केबल _____

ई-मेल _____

{ख} पत्र व्यवहार का पता {यदि उपर्युक्त {क} से भिन्न हो} :

प्रवर्तक/औद्योगिक उपक्रम का नाम _____

डाक पता : _____

पिन कोड : _____

दूरभाष नं. : _____ टेलिक्स _____

फैक्स नं. : _____ केबल _____

ई-मेल : _____

ii कंपनी पंजीयक का पंजीकरण संख्या _____

{यदि पंजीकृत है}

iii प्रवर्तक/औद्योगिक उपक्रम की स्थिति

☐

1 केन्द्र सरकार का उपक्रम

☐

7 वैयक्तिक प्रवर्तक

☐

2 राज्य सरकार का उपक्रम

☐

8 विदेशी/अनिवासी भारतीय/
ओ बी सी कंपनी

☐

3 राज्य औद्योगिक सरकार
निगम

☐

9 विदेशी/वैयक्तिक/अनिवासी
भारतीय

☐

4 सहयोगी उपक्रम

☐

10 साझेदारी फर्म

☐

5 संयुक्त क्षेत्र उपक्रम

☐

11 पंजीकृत सोसायटी

☐

6 निजी क्षेत्र उपक्रम

☐

12 कोई अन्य {कृपया स्पष्ट करें}

के अन्तर्गत बताया गया है।

--	--	--	--	--

14. औद्योगिक उपयोग हेतु प्रस्तावित
आवंटनीय क्षेत्र की प्रतिशतता

--	--	--

15. वाणिज्यिक उपयोग हेतु निर्धारित
भूमि की प्रतिशतता

--	--	--

16. औद्योगिक इकाइयों की
प्रस्तावित संख्या

--	--

17. §क§ प्रस्तावित कुल निवेश
§राशि रुपयों में§

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

§ख§ औद्योगिक उपयोग हेतु
निर्मित क्षेत्र पर निवेश
प्रस्ताव §यदि लागू हो§

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

§ग§ अवसंरचना विकास पर
प्रस्तावित निवेश
§§ख§ सहित§

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

§घ§ §ग§ से §क§ का प्रतिशत

--	--	--

18. औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक पार्क
आरंभ करने की संभावित/वास्तविक तारीख

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

घोषणा

मैं/हम, औद्योगिक मॉडल टाउन/औद्योगिक पार्क के परिचालन को उस अवधि के दौरान जारी रखने का एतद् द्वारा वचन देते हैं, जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80-ए के अन्तर्गत लाभ प्राप्त किये जाने हैं।

करता हूँ/

मैं/हम एतद् द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपर्युक्त विवरण मेरी/हमारी जानकारी तथा विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही है ।

॥ आवेदक के हस्ताक्षर ॥

स्थान _____

तारीख _____

॥ नाम बड़े अक्षरों में ॥

हस्ताक्षरकर्ता का पदनाम

अनुलग्नकों की सूची

1. _____

5. _____

2. _____

6. _____

3. _____

7. _____

4. _____

8. _____

सामान्य निर्देश

§ इस भाग में उद्यमियों के मार्गदर्शन हेतु सूचना दी गयी है और वे इसे रख लें, आवेदन के साथ इसे भेजना आवश्यक नहीं है §

1. उद्योग मंत्रालय द्वारा अधिसूचित योजना के तहत औद्योगिक मॉडल टाउन/ औद्योगिक पार्क के लिए सभी आवेदन प्रपत्र आई पी एस । में औद्योगिक सहायता सचिवालय के उद्यमिता सहायता एकक, औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली-110011 को प्रस्तुत किये जायेंगे जिनके साथ आवेदन में दिये गये विवरणों को प्रमाणित करते हुए एक शपथ-पत्र भी प्रस्तुत किया जाएगा । स्वतः अनुमोदन के लिए आवेदन दो प्रतियों में तथा स्वतः भिन्न अनुमोदन के मामलों में आवेदन छः सेटों में प्रस्तुत करना होगा ।

2. आवेदन के साथ अनिवार्य रूप से 5000/- रुपये § रुपये पांच हजार मात्र § का एक डिमांड ड्राफ्ट भेजना अनिवार्य है जो "वेतन और लेखा अधिकारी, औद्योगिक विकास विभाग" के पक्ष में भारतीय स्टेट बैंक, निर्माण भवन, नई दिल्ली में देय होगा ।

3. स्वतः अनुमोदन की पात्रता के लिए निम्नलिखित शर्तें होंगी :

i § किसी औद्योगिक मॉडल टाउन के लिए न्यूनतम 1000 एकड़ क्षेत्र को विकसित करना होगा, किंतु औद्योगिक पार्क के लिए ऐसा कोई न्यूनतम क्षेत्रफल विनिर्दिष्ट नहीं है, और उसका आकार कार्यकलाप की प्रकृति पर निर्भर करेगा ।

ii § परियोजना में औद्योगिक एककों की न्यूनतम संख्या के लिए स्थान की निम्न प्रकार से व्यवस्था होगी :-

किस्म	उपलब्ध कराये जाने वाले एककों की न्यूनतम संख्या
1. औद्योगिक मॉडल टाउन	50
2. औद्योगिक पार्क	30

iii § औद्योगिक उपयोग के लिए आर्बिट्रिट किये जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम

प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के 66% से कम नहीं होगा। आबंटनीय क्षेत्र से आशय उस शुद्ध क्षेत्र से होगा जो औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय प्रयोजनों हेतु आबंटन के लिए उपलब्ध है तथा इसमें विद्युत, दूरसंचार, सड़कों, हरित पट्टी जैसी सामान्य सुविधाओं के प्रावधान के लिए रखा जाने वाला क्षेत्र शामिल नहीं होगा। ऐसे औद्योगिक पार्क के मामले में जो तैयार स्थान **डिब्लिट-अप स्पेश** उपलब्ध करा रहा है, आबंटनीय क्षेत्र से आशय होगा, वह निवल फर्श **फ्लोर** क्षेत्र जो आबंटन हेतु उपलब्ध है, तथा इसमें वाता-नुकूलन और अन्य दूरसंचार स्थापनाओं जैसी सामान्य सुविधाओं के लिए उपयोग किये जाने वाले तैयार स्थान शामिल नहीं होंगे।

14. औद्योगिक उपयोग में निम्नलिखित को छोड़कर राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 संहिता में परिभाषित सभी कार्यकलाप शामिल होंगे :-

खण्ड 0 धारा 8, समूह 892, 893, 894, 895 को छोड़कर

खण्ड 1 धारा 9

खण्ड 5 धारा x

खण्ड 7 धारा x।

प्रभाग

75 को

छोड़कर

15. वाणिज्यिक उपयोग हेतु विनिर्धारित भूमि का प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के 10% से अधिक नहीं होगा।

16. औद्योगिक मॉडल टाउन और औद्योगिक पार्क के मामले में अवसंरचनात्मक सुविधाओं के विकास पर न्यूनतम निवेश, कुल परियोजना लागत का 50% से कम नहीं होगा। औद्योगिक उपयोग के लिए तैयार स्थान उपलब्ध कराने वाले औद्योगिक पार्क के मामले में, औद्योगिक स्थान के विनिर्माण की लागत सहित अवसंरचनात्मक सुविधा विकास पर न्यूनतम व्यय कुल परियोजना लागत का 60% से कम नहीं होगा।

- ✓ 11 § अवसंरचनात्मक विकास में सामान्य सुविधाओं पर होने वाला व्यय भी शामिल होगा, जैसे, सड़कें §संपर्क सड़कों सहित§, जलापूर्ति और सीवर, सामान्य बहिःप्राव उपचार सुविधा, औद्योगिक माडल टाउन/औद्योगिक पार्कों में स्थापित होने वाले एककों के उपयोग हेतु विद्युत उत्पादन तथा वितरण, दूरसंचार नेटवर्क, इत्यादि तथा ऐसी अन्य सुविधाएँ, जो ऐसे औद्योगिक कार्यकलापों में सामान्य उपयोग के लिए हैं, जिन्हें चिन्हित किया जा सकता है तथा जिन्हें वाणिज्यिक शर्तों पर प्रदान किया जाता है ।
- ✓ 111 § किसी भी परियोजना में कोई भी अकेला एकक औद्योगिक माडल टाउन/औद्योगिक पार्क के आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र के 50% से अधिक हिस्से पर कब्जा नहीं करेगा । इस प्रयोजनार्थ एक एकक का अर्थ है एक अलग कर-योग्य उपक्रम ।
- 1x § जहाँ कहीं भी आवश्यक होगा, विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/अनिवासी भारतीय निवेश के लिए, विदेशी निवेश संवर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक का अनुमोदन प्रवृत्त नीति और कार्यविधियों के अनुसार अलग से प्राप्त किया जायेगा ।

MINISTRY OF INDUSTRY**(Department of Industrial Policy and Promotion)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 30th March, 1999

S. O. 193 (E).—In exercise of the powers under section 80 IA of the Income-tax Act, 1961, read with sub rule (2) of rule 18 C of the Income-tax Rules, 1962, the Central Government hereby makes the following scheme for industrial park for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002, namely:-

1. Objectives of the scheme:

The scheme shall aim at setting up:-

- (a) an Industrial Model Town for development of industrial infrastructure for carrying out integrated manufacturing activities including Research and Development by providing plots/sheds and common utilities such as roads, water, power, drainage and telecommunication within its precincts; or
- (b) an Industrial Park for development of infrastructural facilities in an area as well as provision of built-up space and common facilities for the specialised purpose activity like software development, gems and jewellery, electronics hardware; or
- (c) a Growth Centre under the Growth Centre scheme of the Government of India; provided that the Scheme is implemented by an undertaking and where a Growth Centre is distinctly developed as a separate profit centre, shall also be treated as an Industrial Park.

2. Approval:

- (1) An Undertaking shall make an application to the Ministry of Industry in the Form - IPS-1 annexed to the scheme for obtaining approval for setting up an industrial park, to the Entrepreneurial Assistance Unit (EAU) of the Secretariat for Industrial Assistance (SIA), Department of Industrial Policy & Promotion, Udyog Bhawan, New Delhi-110011 alongwith an affidavit certifying the details given in the application.
- (2) An acknowledgement shall be given to the applicant by the Entrepreneurial Assistance Unit on receipt of the application alongwith the Secretariat for Industrial Assistance (SIA) registration number.

(3) Application shall be necessarily accompanied by a Demand Draft for Rs. 5000/- (Rupees five thousand only) drawn in favour of "Pay and Accounts Officer, Department of Industrial Development" payable at State Bank of India, Nirman Bhawan Branch, New Delhi.

(4) All applications eligible for automatic approval in terms of para 3 below shall be disposed of and the decision communicated within 15 days of filing of complete application.

3. **CRITERIA FOR AUTOMATIC APPROVAL:**

An Undertaking seeking automatic approval shall ensure that the conditions listed below are satisfied:-

(1) The minimum area required to be developed for an Industrial Model Town shall be 1000 acres, however, no such minimum acreage is specified for Industrial Park, the size of which will depend on the nature of the activity.

(2) The project shall have provision for the location of minimum number of industrial units as follows:-

Type	Minimum No. of units to be provided for
i. Industrial Model Town	50
ii. Industrial Park	30

(3) The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66% of the total allocable area. The allocable area will mean the net area which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning, telecommunication installations, etc.

(4) Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 Code except the following:-

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI
excluding	
Division 75	

(5) The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10% of the allocable area.

(6) In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50% of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60% of the total project cost.

(7) Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town / Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.

(8) No single unit in any project shall occupy more than 50% of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.

(9) Approval for Foreign Direct Investment/Non Resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India, wherever necessary, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.

4. *NON-AUTOMATIC APPROVAL:*

(1) All applications not eligible for automatic approval shall require the approval of the Empowered Committee, constituted under the Ministry of Industry.

(2) The Empowered Committee shall consist of :

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| (a) | Secretary, Deptt. of Industrial Policy & Promotion,
Government of India. | Chairman |
| (b) | Chairman, Central Board of Direct Taxes,
Govt. of India, or his representative. | Member |
| (c) | Secretary, Ministry of Urban Affairs & Employment,
Govt. of India, or his representative. | Member |
| (d) | A representative of the State Govt. to which the
project relates. | Member |
| (e) | Joint Secretary, Ministry of Industry, Govt. of India | Member
Secretary |

Provided that the Committee may co-opt other Secretaries to the Government of India and officials of financial institutions, banks and professional experts from Industry and Commerce, as and when necessary.

(3) The Empowered Committee shall consider each application on a case to case basis, subject to its complying with the statutory requirements as prescribed by the Ministry of Finance under the Income Tax Act, 1961, and other applicable statutory rules/obligations. The Committee will consider each case on its merit and grant approval subject to such other conditions as may be deemed fit by it. The Committee may also periodically review implementation of the approved proposals.

(4) The Empowered Committee will hold meetings whenever necessary. All Industrial Model Town/Industrial Park proposals received shall be placed before the Committee within 15 days of receipt. The Committee, as far as possible, would ensure that the Government decision on each proposal is communicated to the applicant within six weeks. The Committee will adopt its own mode and working procedure, keeping in view the requirement of each proposal.

5. GENERAL CONDITIONS:

(1) The undertaking applying for approval shall undertake to continue to operate the Industrial Model Town, Industrial Park or Growth Centre during the period in which the benefits under Section 80 IA of the Income-tax Act are to be availed.

(2) The Central Government may withdraw the approval given to an undertaking under this scheme when such undertaking fails to comply with any of the conditions of grant of approval under paras 3 and 4 of this scheme.

FORM IPS-1

[See Paragraph 2 of Notification No. S. O. 193(E)/F. No. 10(8)/97-ID (Vol. II) dated 30th March, 1999]

Application Form for setting up Industrial Model Town/Industrial Park**1. Type of Application (Please ✓ the appropriate Boxes)**

- | | Automatic | Non-Automatic |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. For Industrial Model Town | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. For Industrial Park | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2. (For Office Use Only)**Application No.**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Application Date

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Payment Details

Draft No. _____

Amount (Rs)

--	--	--	--	--	--	--

Draft Date

--	--

--	--

--	--	--	--

Drawn on _____ (Name of the Bank)

Payable at _____

3.1 Name and Address of the Promoter/Industrial Undertaking (Indian/Foreign) in Full (Block Letters) :

(a) Registered Address:

Name of the Promoter/ Industrial Undertaking _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____

Telex _____

Fax No. _____

Cable _____

E-mail _____

(b) Address for correspondence (if different from (a) above) :

Name of the Promoter/ Industrial Undertaking _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____

Telex _____

Fax No. _____

Cable _____

E-mail _____

II. Registrar of Co. Registration No. _____
(If Registered)

III. Status of the Promoter/Industrial Undertaking

☐ (1) Central Govt. Undertaking

☐ (5) Joint Sector Undertaking

☐ (2) State Govt. Undertaking

☐ (6) Private Sector Undertaking

☐ (3) State Industrial Govt. Corp.

☐ (7) Individual Promoter

☐ (4) Cooperative Undertaking

☐ (8) Foreign/NRI/OCB company

☐ (9) Foreign/NRI individual

☐ (10) Partnership Firm

☐ (11) Registered Societies

☐ (12) Any other (please specify)

IV. Particulars of persons proposed for holding more than 20% equity investment in the scheme:

Name of the Promoter _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____ Telex _____

Fax No. _____ Cable _____

E-mail _____

Permanent Account No. _____

Percentage of proposed equity investment

--	--	--

4.I Proposed Location of the Industrial Model Town/Industrial Park

Address _____

District _____

State _____

Pin Code _____ Telephone _____

Fax _____ E-mail _____

II. Proposed area of Industrial Model Town/Industrial Park.(in Acres/Sq. Mtrs. _____
Specify)

III. Proposed activities (please specify item codes as defined under National Industrial Classification of all Economic Activity, (NIC), 1987)

--	--	--	--

IV.	Percentage of allocable area proposed for industrial use	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
V	Percentage of Land earmarked for commercial use	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
VI.	Proposed No. of industrial units	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
VII.	(a) Total investment proposed (Amount in Rupees)	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
	(b) Proposed investment on Built up space for Industrial use (if applicable)	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
	(c) Proposed Investment on Infrastructure Development (including b)	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
	(d) Percentage of (c) to (a)	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												
VIII.	Expected / Actual Date of commencement of Industrial Model Town / Industrial Park	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>												

DECLARATION

I / We hereby undertake to continue to operate the Industrial Model Town / Industrial Park during the period in which the benefits under Section 80 IA of the Income Tax Act are to be availed.

I / We hereby certify that the above statements are true and correct to the best of my / our knowledge and belief.

Place : _____

Date: _____

(Signature of Applicant)

(Name in Block Letters)

(Designation of the Signatory)

List of Enclosures:

1. _____

5. _____

2. _____

6. _____

3. _____

7. _____

4. _____

8. _____

General Instructions

(This part contains information for the guidance of entrepreneurs and may be retained by them; it need not accompany the application)

1. All applications for Industrial Model Town / Industrial Park under the scheme notified by Ministry of Industry are to be submitted in Form IPS 1 to the Entrepreneurial Assistance Unit (EAU) of the Secretariat for Industrial Assistance (SIA), Department of Industrial Policy & Promotion, Udyog Bhavan, New Delhi-110011 alongwith an affidavit certifying the details given in the application. Application for automatic approval is to be submitted in duplicate & for non-automatic approval in six sets.
2. Application shall be necessarily accompanied by a Demand Draft for Rs. 5000/- (Rupees five thousand only) drawn in favour of "Pay and Accounts Officer, Department of Industrial Development" payable at State Bank of India, Nirman Bhawan Branch, New Delhi
3. To be eligible for automatic approval, the following conditions apply :
 - i) The minimum area required to be developed for an Industrial Model Town shall be 1000 acres, however, no such minimum acreage is specified for Industrial Park, the size of which will depend on the nature of the activity.
 - ii) The project shall have provision for the location of minimum number of industrial units as follows:-

Type	Minimum No. of units to be provided for
1. Industrial Model Town	50
2. Industrial Park	30

- iii) The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66% of the total allocable area. The allocable area will

mean the net area which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the built up space used for locating common facilities like air-conditioning and other telecommunication installations.

iv) Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 Code except the following:-

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI
excluding	
Division 75	

v) The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not exceed more than 10% of the allocable area.

vi) In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50% of total project cost. In case of a project of Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space shall not be less than 60% of the total project cost.

vii) Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town / Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.

viii) No single unit in any project shall occupy more than 50% of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.

ix) Approval of the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India for Foreign Direct Investment / Non Resident Indian investment, wherever necessary, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.

